



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija srednja i južna Dalmacija (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PEK-PEK, d.o.o. Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, MB 4319141, OIB 32113560047 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ 832-51-000975

**1. IZNOS KREDITA:** 700.000,00 kn (slovima: sedamstotisućakuna)

**2. NAMJENA:** za trajna obrtna sredstva

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.12.2019. godine. Kredit se koristi sukcesivno, na sljedeći način:

- isplatom u korist računa dobavljača u skladu sa dostavljenim računima s time da se prije dostave dokaza o zatvaranju obveza u Zagrebačkoj banci po Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) od 01.12.2016. godine s pripadajućim Dodatcima i raskidu istoga, kredit može koristiti u iznosu najviše do 350.000,00 kn.

**4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 72 jednake mjesečne rate koje dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.01.2020. godine, a zadnja 01.12.2025. godine.

**5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** 4,50% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

### 6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijeком ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica i jamaca plataca Mate Todorica i Joška Todorica kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamaca plataca Mate Todorica i Joška Todorica potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo 1.reda na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0155-2019-832 :
  - k.č. 5096/1 stambena zgrada br. 1a Antuna Šoljana površine 1190 791 m2 i dvorište površine 399: 25. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. stan 206 koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i lođe na 2. katu zgrade površine P= 43,91 m2 i spremišta u podrumu -2 oznake SP19 površine P=1,37 m2 što ukupno čini 45,28 m2 stana i 114. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. garažno parkirališno mjesto broj 48 u podrum -1, netto korisne površine 12,38 m2 m2 sve upisano u z.k.ul.145, k.o. 999901 Vrapče Novo, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb
  - 3115/4 ZGRADA I DVORIŠTE površine 289 m2, 8. Suvlasnički dio: 80/1130 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan "B" na drugom katu, označen slovom B i plavom bojom, koji zauzima zapadnu površinu 2. kata, a sastoji se od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s odvojenom kuhinjom, te natkrivenog balkona ukupne neto pov. 80,20 m2 sve upisano u z.k.ul. 2925, k.o. 311863 Imotski- Glavina, Općinski sud u Makarskoj, zk odjel Imotski
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

### 8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 50% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora br. 0155-2019-832.

Jamci platci Mate Todorica i Joško Todorica obvezuju se dostaviti javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se odriču zakonske zaštite po čl. 75. Ovršnog zakona.

## 9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja. Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

## 10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

## 11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

## 12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

## 13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih podataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

## 14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.





## 15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijebod odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

## 16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

## 17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

## 18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i založnog dužnika.

Split, 24.09.2019.

### KORISNIK KREDITA:



Joško Todorčić  
direktor

  
**PEK-pek d.o.o.**  
Šetalište Stjepana Radića 18  
21260 Imotski  
OIB: 32113560047

### BANKA:

Žana Čović  
menadžer za odnose s  
klijentima

Petar Žužul  
direktor regije

  
  
**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**  
POSLOVNICA SPLIT  
Bribirska 10



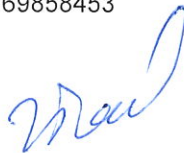


Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Mate Todorčić  
Imotski, Šetalište  
Stjepana Radića 18  
OIB: 10375022748

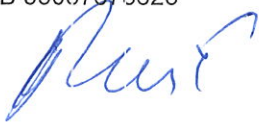


Joško Todorčić  
Zmijavci, Težački put 24  
OIB: 36169858453



Založni dužnik:

Nada Todorčić  
Zmijavci, Težački put 24  
OIB 55087673628



Stamp: Zmijavci, Težački put 24, OIB: 36169858453

